

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/155818/2022/SIBU

Č.J.: 519/2023/SÚ/SiBu

VYŘIZUJE: Simona Burgetová

TEL.: 326715624

E-MAIL: burgetova@mb-net.cz

DATUM: 16.1.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.2.2023
Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Oddělení stavebního úřadu



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.12.2022 podala

Střední průmyslová škola, IČO 48683795, Havlíčkova 456/1, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, která má právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje

kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy opěrné zdi "Replika opěrné zídky k ulici Jaselská a Havlíčkova"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1544 v katastrálním území Mladá Boleslav, která je součástí souboru věcí tvořících Národní kulturní památku „Střední strojní průmyslová škola v Mladé Boleslavi“.

Stavba obsahuje:

Replika stávající opěrné betonové zídky u Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi – opěrná stěna vymezuje proměnlivou výšku chodníku a upravený terén mezi ní a školní budovou. Půdorysně se jedná o tvar písmene „L“, v ul. Jaselská o délku 21,545 m a Havlíčkova 22,5 m. Výškově od 0,425 m do 2,435 m. Nová opěrná stěna je navržena jako totální replika jak tvarově, tak i rozměrově a materiálově s ohledem na nové technologie a poznatky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Robert Koska, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009369; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, ze dne 9.11.2022 č.j. 136117/2022/KUSK:
 - V betonu budou použity říční plavené valounky různých velikostí, převážně do 4 cm průměru s menším podílem valounků o průměru 7-8 cm. Říční plavené kameny budou doplněny potřebnou frakcí drceného kameniva.
 - Pružný tmel v dilatační spáře se nebude pohledově uplatňovat. Bude prověřena možnost použití portlandského cementu s jemným pískem, případně jiného, pro památkové objekty spárovacího prostředku.
 - Ukončení zdiva u dilatačních spár bude pravoúhlé.
 - Před bouracími pracemi bude sejmuto vzorek zachovalého umělého kamene včetně lemování a bude uložen v objektu školy.
 - Ověření vhodnosti výběru navrhovaných materiálů a výrobků (vzorky užitého kameniva do betonu, spárovací hmoty pro dilatační spáry, teraca vč. pemrlování, žulových stupňů schodiště, betonové dlažby) bude provedeno na základě předem připravených vzorků prezentovaných v rámci kontrolního dne a jejich aplikování bude možné až po konstatování zástupce Krajského úřadu Středočeského kraje, že odpovídají vzhledovým a technologickým požadavkům daným předloženým projektem.
 - Před zahájením prací svolá vlastník vstupní jednání za účasti prováděcí firmy, zástupce Národního památkového ústavu a odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje.
 - Vlastník národní kulturní památky umožní Krajskému úřadu Středočeského kraje provádění dozoru ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. a Národnímu památkovému ústavu, územního odbornému pracovišti středních Čech, provádění odborného dohledu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. tím, že bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni výše uvedení zástupci památkové péče.
4. Budou splněny podmínky/pokyny vlastníků podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště, zejména:
 - CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. ze dne 18.8.2022 zn:118/2022.
 - CETIN a.s. ze dne 8.8.2022 č.j. : 732759/22.
 - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.8.2022 zn:0101788424.
 - GasNet ze dne 11.8.2022 zn:5002666403.
 - Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS ze dne 19.8.2022
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 8.8.2022 č.j. E40559/22.
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 2.9.2022 zn:3366/22/Ko.
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 23.9.2022 zn:ODSH-280/9-2022-74/164.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
6. Nezbytný rozsah staveniště je vymezen na pozemku stavebníka st.p. 1544.
7. Stavbu provede stavební podnikatel, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu sděleno před zahájením stavebních prací.

8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola, Havlíčkova 456/1, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 7.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 9.11.2022 č.j. 136117/2022/KUSK.
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 19.9.2022 č.j.:ŽP-336.2-114643/2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Střední průmyslová škola, Statutární město Mladá Boleslav, CENTRO THERM Mladá Boleslav, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Bohuslav Ottomanský, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Simona Burgetová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Stavební úřad upozorňuje

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen., (SN 4800)

Obdrží

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., IDDS: jx9n6q7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ing. Bohuslav Ottomanský, IDDS: 6kkue98

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

